TRIBUNALE DI GROSSETO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE

Nella **procedura N. 2/2015 R.G. Esecuzioni Immobiliari**

Oggi 28.10.2026 alle ore 14.47 innanzi al Giudice dell'Esecuzione D.ssa Cristina Nicolò, assistita dal Dott. Dario Chielli, sono comparsi:
il Custode Delegato Avv. Barbara Montomoli,

l Custode, vista la prossima scadenza in data 28.11.2026 della delega alle operazioni di vendita, chiede al G.E. di voler concedere un'ulteriore proroga al fine di proseguire con le successive operazioni. Precisa che il c/c intestato alla procedura ha il seguente IBAN IT81S0885114303000000361776.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dato atto di quanto sopra,
viste le relazioni depositate dal professionista delegato e le dichiarazioni rese;
ritenuto, in ragione del valore raggiunto all'esito dei ribassi nonché dei canoni acquisiti, potersi disporre un ulteriore esperimento di vendita;
rilevato che risulta già aperto un c/c intestato alla procedura avente il seguente IBAN IT81S0885114303000000361776;
ritenuto doversi disporre, a parziale modifica, dell'ordinanza di vendita emessa in data 28/4/2024 che il versamento della cauzione dovrà avvenire esclusivamente con bonifico sul conto corrente intestato alla procedura avente il seguente IBAN IT81S0885114303000000361776; e con unica causale "ASTA" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura); la cauzione, a pena di inefficacia

della offerta, dovrà risultare accreditata sul conto corrente e dovrà essere di importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto ovvero alla diversa misura stabilita con provvedimento del GE. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata agli organi della procedura per la mancata visibilità dei bonifici effettuati oltre l'orario utile per la loro lavorazione da parte della Banca ricevente e per la conseguente dichiarazione di inammissibilità dell'offerta. Nel caso di bonifico estero in modalità "OUR", lo stesso andrà inoltrato all'istituto con la clausola "senza spese per il beneficiario"; in difetto le commissioni saranno automaticamente decurtate dall'importo versato da parte della banca ricevente; se la cauzione così decurtata non dovesse essere congrua rispetto a quanto previsto nell'avviso, sarà motivo di esclusione dell'offerta;

P.Q.M.

Proroga la delega al professionista delegato autorizzando un unico esperimento di vendita;

DISPONE a parziale modifica, dell'ordinanza di vendita emessa in data 28/4/2024, che il versamento della cauzione dovrà avvenire esclusivamente con bonifico sul conto corrente intestato alla procedura avente il seguente IBAN IT81S0885114303000000361776; e con unica causale "ASTA" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura); la cauzione, a pena di inefficacia della offerta, dovrà risultare accreditata sul conto corrente e dovrà essere di importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto ovvero alla diversa misura stabilita con provvedimento del GE. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata agli organi della procedura per la mancata visibilità dei bonifici effettuati oltre l'orario utile per la loro lavorazione da parte della Banca ricevente e per la conseguente dichiarazione di inammissibilità dell'offerta. Nel caso di bonifico estero in modalità "OUR", lo stesso andrà inoltrato all'istituto con la clausola "senza spese per il beneficiario"; in difetto le commissioni saranno automaticamente decurtate dall'importo versato da parte della banca ricevente; se la cauzione così decurtata non dovesse essere congrua rispetto a quanto previsto nell'avviso, sarà motivo di esclusione dell'offerta;

invita il professionista delegato a dare adeguata pubblicità al presente verbale.

Il Giudice dell'Esecuzione
D.ssa Cristina Nicolò